GD 메트로 타워 오피스텔 분양광고

청약Home 구글플레이스토어 / 애플앱스토어 / 청약Home 앱 설치 바로가기

※ 본 오피스텔 분양광고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오 행위 등에 대하여는 청약자 및 수분양자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의 바랍니다.

■ 한국부동산원 청약홈 콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약결정은 상담내용만 믿게 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의 사항은 사업주체를 통해 확인하시기 바랍니다(유선 상담 등의 녹취는 일체 없으며 증빙자료 제출 등이 필요하지 않습니다).

■ 견본주택 내 분양 상담전화(02-841-5950)등을 통해 오피스텔 분양권 및 청약 등의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나, 간혹 문의전화 폭주로 인하여 상담전화 연결이 안될 경우가 있으니 양해 바랍니다. 또한 신청자 개인의 다양하고 복잡한 상황 등의 정확하지 않은 오보에 의해 청약관련 사항에 대한 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 고객 여러분께서는 청약과 관련한 상담은 청약홈 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지로 인한 착오 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 유의하시기 바랍니다.

■ 본 견본주택 내 분양 상담전화(02-841-5950)등을 통해 오피스텔 분양권 및 청약 등의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어지고 있으나, 간혹 문의전화 폭주로 인하여 상담전화 연결이 안될 경우가 있으니 양해 바랍니다. 또한 상담내용은 개인의 다양하고 복잡한 상황 등의 정확하지 않은 오보에 의해 청약관련 사항에 대한 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 고객 여러분께서는 청약과 관련한 상담은 청약홈 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 유의하시기 바랍니다.

■ 본 오피스텔은 아파트 청약통장 순위 무관하므로, 청약통장이 필요하지 않으며 청약홈에서 신문사 청약을 신청하여 당첨되더라도 당첨자 관리 및 재당첨 제한 등은 적용되지 않습니다.

1 공급내역 및 공급금액

■ 건축물의 분양에 관한 법률 제5조 및 시행령 제7조의 규정에 의거 서울특별시 영등포구 건축과(2026-건축과-분양신고-2호(2026.10.16. 광고일과 다름))로 분양신고

■ 본 건축물은 건축법 제11조에 따라 건축허가를 받은 건축물임. 서울특별시 영등포구 건축과 [2026-건축과-신축허가-27]

■ 공급위치 : 서울특별시 영등포구 대림동 1104-1 외 4필지

■ 대지면적 : 11,260.10㎡

■ 건축물 연면적 : 138,697.1712㎡ 중 B동 오피스텔 65,232.9532㎡

■ 건축물의 층별 용도

구분	내용
지하 7층	저수조, 기계실, 정화조, 중수조
지하 6층	지하주차장, 기계실
지하 5층 ~ 지하4층	지하주차장, 전기실, 발전기실, 소화수조
지하 3층 ~ 지하1층	지하주차장
지상 1층 ~ 지상 2층	근린생활시설
지상 3층	업무시설(A동, A무소), 커뮤니티시설
A동 4층 ~ 15층	업무시설(오피스텔)
B동 5층 ~ 19층	업무시설(오피스텔), B동 4층 피트룸은PIT
A동 16층, B동 19층	기계실, 피난안전구간, 헬륨실, 소화수조, 물탱크실
A동 17층 ~ 37층, B동 20층 ~ 40층	업무시설(오피스텔)

■ 공급규모 : 지하7층~지상37층 1개동(A동), 지하7층~지상40층 1개동(B동) 총 오피스텔 B동 770실

■ 주차대수 : 전체 1,004대 중 오피스텔 749대(분양대상 B동 427대)

■ 지역지구 : 제2종일반주거지역, 중심지역, 도시자연형 고도지구, 대공방어협조구역(해발 257m 이하)

■ [교육환경 보호에 관한 법률] 제8조에 따른 교육환경보호구역 설정여부 : 상대보호구역

■ 공급금액 및 납부일정

타입	구분		층	공급금액			계약금 (10%)	중도금 (60%)						잔금 (30%)
	공급 호실	라인		대지비	건물비	부가세	합계		1회	2회	3회	4회	5회	6회	
									10%	10%	10%	10%	10%	10%	
								계약시	2027.06.15.	2028.02.15.	2028.10.16.	2029.05.15.	2029.12.17.	2030.07.15.	입주예정일
24A	160	B동 14호~21호	20층~22층	165,028,398	181,937,820	18,093,782	364,060,000	36,406,000	36,406,000	36,406,000	36,406,000	36,406,000	36,406,000	109,218,000
			23층~26층	164,482,544	184,724,960	18,472,496	371,680,000	37,168,000	37,168,000	37,168,000	37,168,000	37,168,000	37,168,000	111,504,000
			27층~30층	171,941,223	188,517,070	18,851,707	379,310,000	37,931,000	37,931,000	37,931,000	37,931,000	37,931,000	37,931,000	113,793,000
			31층~34층	175,395,369	192,304,210	19,230,421	386,930,000	38,693,000	38,693,000	38,693,000	38,693,000	38,693,000	38,693,000	116,079,000
			35층~37층	178,854,048	196,096,320	19,609,632	394,560,000	39,456,000	39,456,000	39,456,000	39,456,000	39,456,000	39,456,000	118,368,000
			38층, 39층	182,308,194	199,883,460	19,988,346	402,180,000	40,218,000	40,218,000	40,218,000	40,218,000	40,218,000	40,218,000	120,654,000
24B	104	B동 14호~21호	5층, 6층	154,910,742	169,844,780	16,984,478	341,740,000	34,174,000	34,174,000	34,174,000	34,174,000	34,174,000	34,174,000	102,522,000
			7층~9층	156,633,282	171,733,380	17,173,338	345,540,000	34,554,000	34,554,000	34,554,000	34,554,000	34,554,000	34,554,000	103,662,000
			10층~13층	158,351,289	173,617,010	17,361,701	349,330,000	34,933,000	34,933,000	34,933,000	34,933,000	34,933,000	34,933,000	104,799,000
			14층~17층	161,796,369	177,394,210	17,739,421	356,930,000	35,693,000	35,693,000	35,693,000	35,693,000	35,693,000	35,693,000	107,079,000
24C	8	B동14호~21호	18층	164,461,773	180,316,570	18,031,657	362,810,000	36,281,000	36,281,000	36,281,000	36,281,000	36,281,000	36,281,000	108,843,000
24D	8	B동14호~21호	40층	185,304,507	203,168,630	20,316,863	408,790,000	40,879,000	40,879,000	40,879,000	40,879,000	40,879,000	40,879,000	122,637,000
28A	160	B동 2호~9호	20층~22층	191,319,798	209,763,820	20,976,382	422,060,000	42,206,000	42,206,000	42,206,000	42,206,000	42,206,000	42,206,000	126,618,000
			23층~26층	195,326,970	214,157,300	21,415,730	430,900,000	43,090,000	43,090,000	43,090,000	43,090,000	43,090,000	43,090,000	129,270,000
			27층~30층	199,329,609	218,545,810	21,854,581	439,730,000	43,973,000	43,973,000	43,973,000	43,973,000	43,973,000	43,973,000	131,919,000
			31층~34층	203,336,781	222,939,290	22,293,929	448,570,000	44,857,000	44,857,000	44,857,000	44,857,000	44,857,000	44,857,000	134,571,000
			35층~37층	207,343,953	227,332,770	22,733,277	457,410,000	45,741,000	45,741,000	45,741,000	45,741,000	45,741,000	45,741,000	137,223,000
			38층, 39층	211,351,125	231,726,250	23,172,625	466,250,000	46,625,000	46,625,000	46,625,000	46,625,000	46,625,000	46,625,000	139,875,000
28B	104	B동 2호~9호	5층, 6층	179,697,186	197,020,740	19,702,074	396,420,000	39,642,000	39,642,000	39,642,000	39,642,000	39,642,000	39,642,000	118,926,000
			7층~9층	181,691,706	199,207,540	19,920,754	400,820,000	40,082,000	40,082,000	40,082,000	40,082,000	40,082,000	40,082,000	120,246,000
			10층~13층	183,686,226	201,394,340	20,139,434	405,220,000	40,522,000	40,522,000	40,522,000	40,522,000	40,522,000	40,522,000	121,566,000
			14층~17층	187,679,799	205,772,910	20,577,291	414,030,000	41,403,000	41,403,000	41,403,000	41,403,000	41,403,000	41,403,000	124,209,000
28C	40	B동 2호~9호	20층~22층	183,241,992	200,907,280	20,090,728	404,240,000	40,424,000	40,424,000	40,424,000	40,424,000	40,424,000	40,424,000	121,272,000
			23층~26층	187,076,910	205,111,900	20,511,190	412,700,000	41,270,000	41,270,000	41,270,000	41,270,000	41,270,000	41,270,000	123,810,000
			27층~30층	190,916,361	209,321,490	20,932,149	421,170,000	42,117,000	42,117,000	42,117,000	42,117,000	42,117,000	42,117,000	126,351,000
			31층~34층	194,751,279	213,526,110	21,352,611	429,630,000	42,963,000	42,963,000	42,963,000	42,963,000	42,963,000	42,963,000	128,889,000
			35층~37층	198,590,730	217,735,700	21,773,570	438,100,000	43,810,000	43,810,000	43,810,000	43,810,000	43,810,000	43,810,000	131,430,000
			38층, 39층	202,425,648	221,940,320	22,194,032	446,560,000	44,656,000	44,656,000	44,656,000	44,656,000	44,656,000	44,656,000	133,968,000
28D	26	B동 11층, 12층	5층, 6층	166,469,892	182,518,280	18,251,828	367,240,000	36,724,000	36,724,000	36,724,000	36,724,000	36,724,000	36,724,000	110,172,000
			7층~9층	168,319,356	184,546,040	18,454,604	371,320,000	37,132,000	37,132,000	37,132,000	37,132,000	37,132,000	37,132,000	111,396,000
			10층~13층	170,168,820	186,573,800	18,657,380	375,400,000	37,540,000	37,540,000	37,540,000	37,540,000	37,540,000	37,540,000	112,620,000
			14층~17층	173,867,748	190,629,320	19,062,932	383,560,000	38,356,000	38,356,000	38,356,000	38,356,000	38,356,000	38,356,000	115,068,000
28E	2	B동11호,12호	18층	176,342,766	193,342,940	19,334,294	389,020,000	38,902,000	38,902,000	38,902,000	38,902,000	38,902,000	38,902,000	116,706,000
28F	2	B동11호,12호	40층	205,290,504	225,081,360	22,508,136	452,880,000	45,288,000	45,288,000	45,288,000	45,288,000	45,288,000	45,288,000	135,864,000
29A	8	B동2호~9호	40층	214,302,108	234,961,720	23,496,172	472,760,000	47,276,000	47,276,000	47,276,000	47,276,000	47,276,000	47,276,000	141,828,000
29B	8	B동2호~9호	18층	190,308,939	208,655,510	20,865,551	419,830,000	41,983,000	41,983,000	41,983,000	41,983,000	41,983,000	41,983,000	125,949,000
45A	40	B동 13층, 22층	20층~22층	318,733,362	349,460,580	34,946,058	703,140,000	70,314,000	70,314,000	70,314,000	70,314,000	70,314,000	70,314,000	210,942,000
			23층~26층	325,410,471	356,781,390	35,678,139	717,870,000	71,787,000	71,787,000	71,787,000	71,787,000	71,787,000	71,787,000	215,361,000
			27층~30층	332,083,047	364,097,230	36,409,723	732,590,000	73,259,000	73,259,000	73,259,000	73,259,000	73,259,000	73,259,000	219,777,000
			31층~34층	338,760,156	371,418,040	37,141,804	747,320,000	74,732,000	74,732,000	74,732,000	74,732,000	74,732,000	74,732,000	224,196,000
			35층~37층	345,432,732	378,733,880	37,873,388	762,040,000	76,204,000	76,204,000	76,204,000	76,204,000	76,204,000	76,204,000	228,612,000
			38층, 39층	352,109,841	386,054,690	38,605,469	776,770,000	77,677,000	77,677,000	77,677,000	77,677,000	77,677,000	77,677,000	233,031,000
45B	26	B동 13층, 22층	5층, 6층	290,778,351	318,810,690	31,881,059	641,470,000	64,147,000	64,147,000	64,147,000	64,147,000	64,147,000	64,147,000	192,441,000
			7층, 8층	294,010,380	322,354,200	32,235,420	648,600,000	64,860,000	64,860,000	64,860,000	64,860,000	64,860,000	64,860,000	194,580,000
			9층	302,917,725	332,120,250	33,212,025	668,250,000	66,825,000	66,825,000	66,825,000	66,825,000	66,825,000	66,825,000	200,475,000
			10층~13층	306,249,480	335,773,200	33,577,320	675,600,000	67,560,000	67,560,000	67,560,000	67,560,000	67,560,000	67,560,000	202,680,000
			14층~17층	312,903,924	343,069,160	34,306,916	690,280,000	69,028,000	69,028,000	69,028,000	69,028,000	69,028,000	69,028,000	207,084,000
46A	2	B동13층,22층	40층	355,219,479	389,464,110	38,946,411	783,630,000	78,363,000	78,363,000	78,363,000	78,363,000	78,363,000	78,363,000	235,089,000
46B	2	B동13층,22층	18층	315,673,587	346,105,830	34,610,583	696,390,000	69,639,000	69,639,000	69,639,000	69,639,000	69,639,000	69,639,000	208,917,000
53A	40	B동 1호, 10호	20층~22층	360,106,053	394,821,770	39,482,177	794,410,000	79,441,000	79,441,000	79,441,000	79,441,000	79,441,000	79,441,000	238,323,000
			23층~26층	367,648,965	403,091,850	40,309,185	811,050,000	81,105,000	81,105,000	81,105,000	81,105,000	81,105,000	81,105,000	243,315,000
			27층~30층	375,187,344	411,356,960	41,135,696	827,680,000	82,768,000	82,768,000	82,768,000	82,768,000	82,768,000	82,768,000	248,304,000
			31층~34층	382,730,256	419,627,040	41,962,704	844,320,000	84,432,000	84,432,000	84,432,000	84,432,000	84,432,000	84,432,000	253,296,000
			35층~37층	390,273,168	427,897,120	42,789,712	860,960,000	86,096,000	86,096,000	86,096,000	86,096,000	86,096,000	86,096,000	258,288,000
			38층, 39층	397,816,080	436,167,200	43,616,720	877,600,000	87,760,000	87,760,000	87,760,000	87,760,000	87,760,000	87,760,000	263,280,000
53B	26	B동 1호, 10호	5층, 6층					72,501,000	72,501,000	72,501,000	72,501,000	72,501,000	72,501,000	217,503,000
			7층, 8층					73,307,000	73,307,000	73,307,000	73,307,000	73,307,000	73,307,000	219,921,000
			9층					75,528,000	75,528,000	75,528,000	75,528,000	75,528,000	75,528,000	226,584,000
			10층~13층					76,358,000	76,358,000	76,358,000	76,358,000	76,358,000	76,358,000	229,074,000
			14층~17층					78,018,000	78,018,000	78,018,000	78,018,000	78,018,000	78,018,000	234,054,000
53C	2	B동13호,10호	18층	356,330,064	390,681,760	39,068,176	786,080,000	78,608,000	78,608,000	78,608,000	78,608,000	78,608,000	78,608,000	235,824,000
53D	2	B동13호,10호	40층	400,816,926	439,457,340	43,945,734	884,220,000	88,422,000	88,422,000	88,422,000	88,422,000	88,422,000	88,422,000	265,266,000

※ 오피스텔 타입별, 층, 향, 구조 등을 감안하여 책정한 금액으로 각 타입별로 상이하므로, 청약신청 시 공급금액 및 납부일정을 반드시 확인하셔야 청약 및 계약에 불이익이 없으시길 바랍니다.

■ 공통 유의사항

※ 다음과 관련한 사항에 대하여 반드시 확인 후 숙지하시고 계약체결하시기 바라며, 이에 대하여 본인의 인지 및 확인하지 않아 발생하는 불이익은 청약자 및 수분양자 본인에게 책임이 있으니 유의하시기 바랍니다.

• 상기 공급금액은 각 호실별 공히 소유권이전 등기비용, 취득세(주. 등록세포함) 및 법무사 보수 등은 별도이며 이에 대한 제반 부대비용은 수분양자 부담입니다.

• 상기 공급금액은 각 호실별 공히 소유권이전 등기비용, 취득세(주. 등록세포함) 및 법무사 보수 등은 별도이며 이에 대한 제반 부대비용은 수분양자 부담입니다.

• 본 오피스텔의 전용면적은 건축법 및 건축물의 분양에 관한 법률에 따라 건축물 외벽의 내부선(마감재 등을 제외한 콘크리트 등 구조체 부분)을 기준으로 산정되었습니다.

• 상기 실별 계약면적은 주차장 및 공동이용시설부분(주민공동시설, 기계실, 발전기실, 제연헬륨, MDF, 종합방재실, 생활폐기물 처리장, 전압통로, 복도, 계단, 로비, 피난안전구역 등)의 면적이 포함되어 있으며, 각 실별로 주차장 및 공동이용시설에 대한 금액이 상기 공급금액에 포함되어있습니다.

• 공부상 면적과 대지지분은 반올림 또는 절사 등의 방식에 따라 공부정리 시 일부 변동이 있을 수 있으며, 소수점 이하 단수정리에 따른 증감에 대하여 별도의 정산하지 않습니다.

• 대지지분은 분양면적 대비 공부 정리 절차 등에 따라 변동이 있을 수 있으며, 이 경우 공급계약서 면적으로 정산하지 않습니다.

• 실제 청약 및 계약체결 시 공급금액은 청약일 또는 계약일 당시 분양가격 적용 기준에 따라 변경될 수 있으며, 이 경우 공급계약서 면적으로 정산하지 않습니다.

※ 거주자 우선분양은 당첨자 본인 계약체결 전 관련서류(주민등록 등 초본 및 신청자격 확인서류 등)를 제출하여야 우선분양 자격이 있으며, 이 경우 공급계약서 면적으로 정산하지 않습니다.

• 본 단지 대지 일부에 「건축물의 분양에 관한 법률」 제5조 및 시행령 제9조에 따라 분양 표시의 20%의 범위에서 분양신고일(2026.10.16. 광고일과 다름) 현재 그 건축물의 건설자와 거주자(주된 사무소의 소재지가 있는 법인을 포함)로서 상기 공급금액 외에 별도로 지불하여야 할 금액은 1인당 1실을 초과하여 분양받을 수 없으며, 이 경우 공급계약서 면적으로 정산하지 않습니다.

※ 거주자 우선분양으로 당첨된 본인 계약체결 전 관련서류(주민등록 등 초본 등) 검토 후 분양신고일(2026.10.16. 광고일과 다름) 현재 사실특별시 거주자 아닌 경우 부적격 처리 되어 당첨이 취소되오니 이 점 유의하시기 바랍니다.

■ 인터넷 청약을 통한 청약신청 안내

※ 본 단지 대지를 일부 면적도 청약홈의 청약자격 안내 인터넷 청약을 원칙으로 하고 있으므로 청약 미신에 의한 불이익을 방지하기 위하여 계약체결시 계약자 외 공동인증서 등 추가 본인확인 절차가 필요하오니 유의하시기 바랍니다.

■ 인터넷청약 가입자는 청약신청금 납부를 위해 1일(1회)이체한도 등을 확인하여 주시기 바랍니다.

■ 본 오피스텔의 전용면적은 건축법 및 건축물의 분양에 관한 법률에 따라 건축물 외벽의 내부선(마감재 등을 제외한 콘크리트 등 구조체 부분)을 기준으로 산정되었습니다.

■ 상기 실별 계약면적은 주차장 및 공동이용시설부분(주민공동시설, 기계실, 발전기실, 제연헬륨, MDF, 종합방재실, 생활폐기물 처리장, 전압통로, 복도, 계단, 로비, 피난안전구역 등)의 면적이 포함되어 있으며, 각 실별로 주차장 및 공동이용시설에 대한 금액이 상기 공급금액에 포함되어있습니다.

■ 공부상 면적과 대지지분은 반올림 또는 절사 등의 방식에 따라 공부정리 시 일부 변동이 있을 수 있으며, 소수점 이하 단수정리에 따른 증감에 대하여 별도의 정산하지 않습니다.

■ 대지지분은 분양면적 대비 공부 정리 절차 등에 따라 변동이 있을 수 있으며, 이 경우 공급계약서 면적으로 정산하지 않습니다.

■ 실제 청약 및 계약체결 시 공급금액은 청약일 또는 계약일 당시 분양가격 적용 기준에 따라 변경될 수 있으며, 이 경우 공급계약서 면적으로 정산하지 않습니다.

※ 거주자 우선분양 신청자를 대상으로 "거주자 우선 분양 비율에 해당하는 호실을 추첨으로 선정 후, 우선 분양 당첨자로 결정되지 아니한 신청자와 일반 신청자를 모두 포함하여 남은 오피스텔의 당첨자를 선정합니다.

■ 추첨 방식 : 본 오피스텔 분양광고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오 행위 등에 대하여는 청약자 및 수분양자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의 바랍니다.

■ 청약신청 금액 : 공급금액의 10%

■ 청약신청 장소 : 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) → 청약신청 → 신청내역 조회

■ 청약신청 시간 : 2026. 10. 26.(월) 09:00 ~ 2026. 10. 27.(화) 17:30

■ 당첨자 발표일 : 2026. 10. 28.(수) 13:00

■ 당첨자 발표 방법 : 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) → 청약신청 → 신청내역 조회

■ 계약일정 및 장소

구분	청약 신청	당첨자 발표	서류 접수 및 계약체결
일시	2026. 10. 27.(화) ~ 2026. 10. 28.(수)	2026. 11. 02.(월) 16:00 이후	2026. 11. 05.(목) ~ 2026. 11. 07.(토)
방법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30) (은행 방문신청의 경우 은행 영업시간 내)	청약Home 개별조회 (www.applyhome.co.kr 로그인 후 조회 가능)	견본주택 방문계약 (10:00 ~ 17:00)
장소		• 한국부동산원 청약Home PC : www.applyhome.co.kr 스마트폰 청약 Home 앱	GD 메트로 타워 견본주택 (서울특별시 영등포구 대림동 1104-1)

※ 한국부동산원에서 운영하는 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 청약 신청자의 편의를 위하여 인터넷 청약서비스를 시행하고 있으며, 아래와 같이 안내서 로그인이 가능하오니 서비스 이용시 참고하시기 바랍니다.

청약신청 구분	공동인증서	금융인증서	네이버 인증서	KB국민인증서	토스인증서	신한인증서	카카오인증서
오피스텔	○						

※ 인, 청약한 본인인증을 위하여 네이버인증서, KB국민인증서, 토스인증서, 신한인증서, 카카오인증서로 청약신청할 경우 청약통장 가입여부를 확인하고 있으므로, 청약통장 미가입자는 네이버인증서, KB국민인증서, 토스인증서, 신한인증서로 청약이 불가하오니 참고하시기 바랍니다.

■ 본 오피스텔은 아파트 청약통장 순위 무관하므로, 청약통장이 필요하지 않으며 청약홈에서 신문사 청약을 신청하여 당첨되더라도 당첨자 관리 및 재당첨 제한 등은 적용되지 않습니다.

2 청약신청자격 및 공급일정

■ 청약 신청자격 및 공급일정

■ 건축물의 분양에 관한 법률 제5조 및 시행령 제7조의 규정에 의거 서울특별시 영등포구 건축과(2026-건축과-분양신고-2호(2026.10.16. 광고일과 다름))로 분양신고

■ 본 건축물은 건축법 제11조에 따라 건축허가를 받은 건축물임. 서울특별시 영등포구 건축과 [2026-건축과-신축허가-27]

■ 공급위치 : 서울특별시 영등포구 대림동 1104-1 외 4필지

■ 대지면적 : 11,260.10㎡

■ 건축물 연면적 : 138,697.1712㎡ 중 B동 오피스텔 65,232.9532㎡

■ 건축물의 층별 용도

구분	내용
지하 7층	저수조, 기계실, 정화조, 중수조
지하 6층	지하주차장, 기계실
지하 5층 ~ 지하4층	지하주차장, 전기실, 발전기실, 소화수조
지하 3층 ~ 지하1층	지하주차장
지상 1층 ~ 지상 2층	근린생활시설
지상 3층	업무시설(A동, A무소), 커뮤니티시설
A동 4층 ~ 15층	업무시설(오피스텔)
B동 5층 ~ 19층	업무시설(오피스텔), B동 4층 피트룸은PIT
A동 16층, B동 19층	기계실, 피난안전구간, 헬륨실, 소화수조, 물탱크실
A동 17층 ~ 37층, B동 20층 ~ 40층	업무시설(오피스텔)

■ 공급규모 : 지하7층~지상37층 1개동(A동), 지하7층~지상40층 1개동(B동) 총 오피스텔 B동 770실

■ 주차대수 : 전체 1,004대 중 오피스텔 749대(분양대상 B동 427대)

■ 지역지구 : 제2종일반주거지역, 중심지역, 도시자연형 고도지구, 대공방어협조구역(해발 257m 이하)

■ [교육환경 보호에 관한 법률] 제8조에 따른 교육환경보호구역 설정여부 : 상대보호구역

■ 공급금액 및 납부일정

타입	구분		층	공급금액			계약금 (10%)	중도금 (60%)						잔금 (30%)
	공급 호실	라인		대지비	건물비	부가세	합계		1회	2회	3회	4회	5회	6회	
									10%	10%	10%	10%	10%	10%	
								계약시	2027.06.15.	2028.02.15.	2028.10.16.	2029.05.15.	2029.12.17.	2030.07.15.	입주예정일
24A	160	B동 14호~21호	20층~22층	165,028,398	181,937,820	18,093,782	364,060,000	36,406,000	36,406,000	36,406,000	36,406,000	36,406,000	36,406,000	109,218,000
			23층~26층	164,482,544	184,724,960	18,472,496	371,680,000	37,168,000	37,168,000	37,168,000	37,168,000	37,168,000	37,168,000	111,504,000
			27층~30층	171,941,223	188,517,070	18,851,707	379,310,000	37,931,000	37,931,000	37,931,000	37,931,000	37,931,000	37,931,000	113,793,000
			31층~34층	175,395,369	192,304,210	19,230,421	386,930,000	38,693,000	38,693,000	38,693,000	38,693,000	38,693,000	38,693,000	116,079,000
			35층~37층	178,854,048	196,096,320	19,609,632	394,560,000	39,456,000	39,456,000	39,456,000	39,456,000	39,456,000	39,456,000	118,368,000
			38층, 39층	182,308,194	199,883,460	19,988,346	402,180,000	40,218,000	40,218,000	40,218,000	40,218,000	40,218,000	40,218,000	120,654,000
24B	104	B동 14호~21호	5층, 6층	154,910,742	169,844,780	16,984,478	341,740,000	34,174,000	34,174,000	34,174,000	34,174,000	34,174,000	34,174,000	102,522,000
			7층~9층	156,633,282	171,733,380	17,173,338	345,540,000	34,554,000	34,554,000	34,554,000	34,554,000	34,554,000	34,554,000	103,662,000
			10층~13층	158,351,289	173,617,010	17,361,701	349,330,000	34,933,000	34,933,000	34,933,000	34,933,000	34,933,000	34,933,000	104,799,000
			14층~17층	161,796,369	177,394,210	17,739,421	356,930,000	35,693,000	35,693,000	35,693,000	35,693,000	35,693,000	35,693,000	107,079,000
24C	8	B동14호~21호	18층	164,461,773	180,316,570	18,031,657	362,810,000	36,281,000	36,281,000	36,281,000	36,281,000	36,281,000	36,281,000	108,843,000
24D	8	B동14호~21호	40층	185,304,507	203,168,630	20,316,863	408,790,000	40,879,000	40,879,000	40,879,000	40,879,000	40,879,000	40,879,000	122,637,000
28A	160	B동 2호~9호	20층~22층	191,319,798	209,763,820	20,976,382	422,060,000	42,206,000	42,206,000	42,206,000	42,206,000	42,206,000	42,206,000	126,618,000
			23층~26층	195,326,970	214,157,300	21,415,730	430,900,000	43,090,000	43,090,000	43,090,000	43,090,000	43,090,000	43,090,000	129,270,000
			27층~30층	199,329,609	218,545,810	21,854,581	439,730,000	43,973,000	43,973,000	43,973,000	43,973,000	43,973,000	43,973,000	131,919,000
			31층~34층	203,336,781	222,939,290	22,293,929	448,570,000	44,857,000	44,857,000	44,857,000	44,857,000	44,857,000	44,857,000	134,571,000
			35층~37층	207,343,953	227,332,770	22,733,277	457,410,000	45,741,000	45,741,000	45,741,000	45,741,000	45,741,000	45,741,000	137,223,000
			38층, 39층	211,351,125	231,726,250	23,172,625	466,250,000	46,625,000	46,625,000	46,625,000	46,625,000	46,625,000	46,625,000	139,875,000
28B	104	B동 2호~9호	5층, 6층	179,697,186	197,020,740	19,702,074	396,420,000	39,642,000	39,642,000	39,642,000	39,642,000	39,642,000	39,642,000	118,926,000
			7층~9층	181,691,706	199,207,540	19,920,754	400,820,000	40,082,000	40,082,000	40,082,000	40,082,000	40,082,000	40,082,000	120,246,000
			10층~13층	183,686,226	201,394,340	20,139,434	405,220,000	40,522,000	40,522,000	40,522,000	40,522,000	40,522,000	40,522,000	121,566,000
			14층~17층	187,679,799	205,772,910	20,577,291	414,030,000	41,403,000	41,403,000	41,403,000	41,403,000	41,403,000	41,403,000	124,209,000
28C	40	B동 2호~9호	20층~22층	183,241,992	200,907,280	20,090,728	404,240,000	40,424,000	40,424,000	40,424,000	40,424,000	40,424,000	40,424,000	121,272,000
			23층~26층	187,076,910	205,111,900	20,511,190	412,700,000	41,270,000	41,270,000	41,270,000	41,270,000	41,270,000	41,270,000	123,810,000
			27층~30층	190,916,361	209,321,490	20,932,149	421,170,000	42,117,000	42,117,000	42,117,000	42,117,000	42,